

**09.02.2023**

**Как зарегистрировать прекращение права собственности на недвижимость при ее сносе**

Чтобы прекратить право собственности на объект недвижимости в связи с его сносом, нужно также снять его с кадастрового учета. Эти процедуры проводятся одновременно.

После того как объект недвижимости снесен, должны быть проведены кадастровые работы. Для этого вам нужно обратиться к кадастровому инженеру или в организацию, где он работает, и заключить договор подряда.

В результате проведения кадастровых работ в подтверждение того, что объект недвижимости снесен, вы получите акт обследования.

Государственная регистрация прекращения права на снесенный объект недвижимости и его снятие с кадастрового учета проводятся одновременно. Поэтому нужно подать всего одно заявление.

Документы для прекращения права на недвижимость, которая снесена, и снятия ее с кадастрового учета подаются в общем порядке, предусмотренном для государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

За государственную регистрацию прекращения права на недвижимость в связи с ее сносом госпошлина не уплачивается.

Государственная регистрация прекращения права при сносе недвижимости и ее снятие с кадастрового учета проводятся в общие сроки, установленные для государственной регистрации прав.

Снятие объекта с кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на него подтверждаются выпиской из ЕГРН.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44